

【業務報酬】

当社の業務報酬額は下記の通りです。ただし、司法書士、土地家屋調査士、建築士等の外部の専門家を活用する場合は、別途実費が必要となります。尚、仲介業務の一環として行う相談及び調査業務は、原則として仲介報酬に含まれます。

(税込報酬額)

業務	主な内容	基準報酬	備考
相談	面談による助言	10,000 円/件	メール会員は初回無料
	セカンドオピニオン	25,000 円/件	調査、交渉費は別途相談
調査	住宅診断	77,000 円/件～	内容により別途相談
	不動産物件調査	25,000 円/件～	内容により別途相談
	不動産査定評価	35,000 円/件～	内容により別途相談
提案	不動産有効活用	55,000 円/件～	内容により別途相談
講師	セミナー講師	20,000 円/件～	内容により別途相談
売却	不動産売却	仲介報酬	
	任意売却	仲介報酬	債権者諸費用から充当

【仲介報酬】

不動産売買の仲介報酬は、取引に関わる業者の数に関わらず下記の通りです。尚、仲介報酬には、低廉な空家等の調査費を含みます。

(税込報酬額)

売買取引額	計算式
800 万以下	300,000 円+消費税※
800 万超	(税抜取引額×3%+6 万) 円+消費税※

※ 免税業者の消費税は、法定みなし仕入率分の 4%で計算