



## 有限会社 ライフポイント安曇野

〒399-8304 安曇野市穂高柏原 1132 番地 2

TEL 0263-81-1325 10:00~17:00

定休日 不定休(事前予約制)

### 【当社の特徴】

#### ① 安曇野の移住&購入サポート

安曇野の景観まちづくりに関わる1ターン経験者が、県内外からの安曇野への移住や不動産購入をサポート

#### ② 安曇野の空家活用コンサルティング

安曇野市空家活用協働事業団体の NEX-T 安曇野として、活用事例に基づく空家の利活用やリフォームの提案

#### ③ 安曇野市空家バンク補助金の活用

他業者が取扱っている物件もバイヤーズエージェントとして取引に関わり、安曇野市空家バンクに登録し補助金活用の提案

### 【当社のサービス】

#### ◆ 不動産売買仲介

お客様のヒアリングに基づくコンサルティングを重視し、ライフスタイルに適した物件を紹介

#### ◆ 住宅診断&リフォーム

住宅診断に基づくリフォームを推奨し、NEX-T 安曇野に加盟する信頼できる建築士や建築会社等を紹介

#### ◆ セカンドオピニオン

当社が関わらない不動産取引等において、セカンドオピニオンとしてプロとして客観的なアドバイス

#### ◆ 不動産コンサルティング

不動産調査、売却、空家活用、まちづくり等について、専門資格者による不動産コンサルティング

## 【不動産購入の手順】

### ステップ1 会員登録 ～ 公式サイトから登録

特典	内容	備考
①	「安曇野たより」配信	最新物件、お役立ち情報
②	「会員ページ」閲覧	成約事例、未公開物件
③	「オンライン相談」対応	移住相談、不動産の選び方
④	「個別相談」割引	初回無料

### ステップ2 購入サポート ～ バイヤーズエージェント

- ※物件毎の問合せが不要で、第三者の視点で比較検討とアドバイス
- ※安曇野市空家バンクに登録し、リフォームや補助金活用のアドバイス
- ※成約に向けて契約条件を確認し、住宅診断の依頼や価格等の交渉

#### ①検討希望物件を当社へ連絡

不動産サイト等で気になる物件について、取扱会社へ問合せの前に当社へ連絡

#### ②当社にて資料請求&物件調査

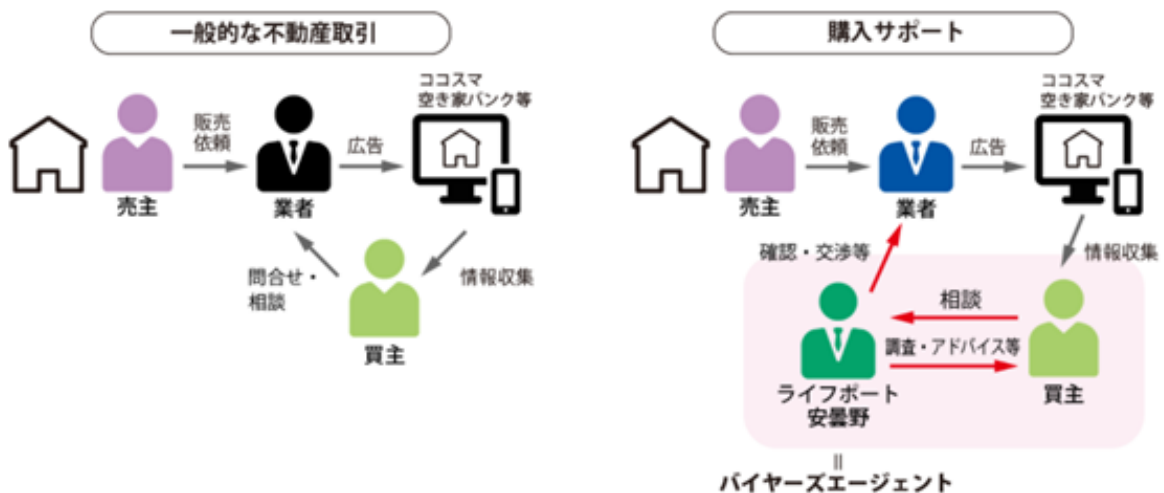
当社から取扱会社へ問合せ、資料請求や現地確認等を実施

#### ③調査報告&物件案内

調査内容を比較検討し、おすすめ物件を当社同伴にて物件案内

#### ④相手方との交渉&アドバイス

買主の代理人として、住宅診断の依頼や価格等の契約条件の交渉



### ステップ3 個別相談&物件案内 ～ 事前予約制

※メールまたはTELにて事前予約要

内容	移住相談	物件相談	物件案内
オンライン	○	×	×
対面	○	○	○