



## 有限会社 ライフポイント安曇野

〒399-8304 安曇野市穂高柏原 1132 番地 2

TEL 0263-81-1325 URL [lifepoint.info](http://lifepoint.info)

定休日 不定休(事前予約制)

### 【当社の特徴】

#### ① 移住&購入サポート

安曇野の景観まちづくりに関わる1ターン経験者が、県内外からの安曇野への移住や不動産購入をサポート

#### ② 空家活用コンサルティング

実務経験豊富な専門資格者による調査と活用事例を基に、NEX-T 安曇野と連携して空家等の利活用を提案

#### ③ 会員への情報提供と予約制

約 600 名の会員への情報提供やコンサルティングを主体とし、個別相談や物件案内は事前予約制

### 【当社のサービス】

#### ① 不動産売買仲介

お客様のヒアリングに基づくコンサルティングを重視し、ライフスタイルに適した物件を紹介

#### ② 住宅診断&リフォーム

住宅診断に基づくリフォームを推奨し、NEX-T 安曇野に加盟する建築士や建築会社等を紹介して安心な家づくりをサポート

#### ③ セカンドオピニオン

当社が関わらない不動産取引等において、プロとして客観的なアドバイスを行うセカンドオピニオンに対応

#### ④ 不動産コンサルティング

不動産調査、売却、空家活用、まちづくり等について、専門資格者が不動産コンサルティング

## 【不動産購入の手順】

### ステップ1 会員登録 ～ 公式サイトから登録

※会費は無料で、会員には下記の特典あり

特典	内容	備考
①	「安曇野たより」配信	最新物件、お役立ち情報
②	「会員ページ」閲覧	未公開物件、成約事例
③	「オンライン相談」受付	移住相談、不動産の選び方
④	「仲介報酬」の割引	売買仲介報酬10%割引

### ステップ2 購入サポート ～ バイヤーズエージェント

※物件毎に問合せする必要がなく、第三者の視点で比較検討とアドバイス

※価格等の契約条件の交渉を行い、成約時の仲介報酬も割引

#### ①検討希望物件を当社へ連絡

不動産サイト等で気になる物件について、取扱会社へ問合せの前に当社へ連絡

#### ②当社にて資料請求&物件調査

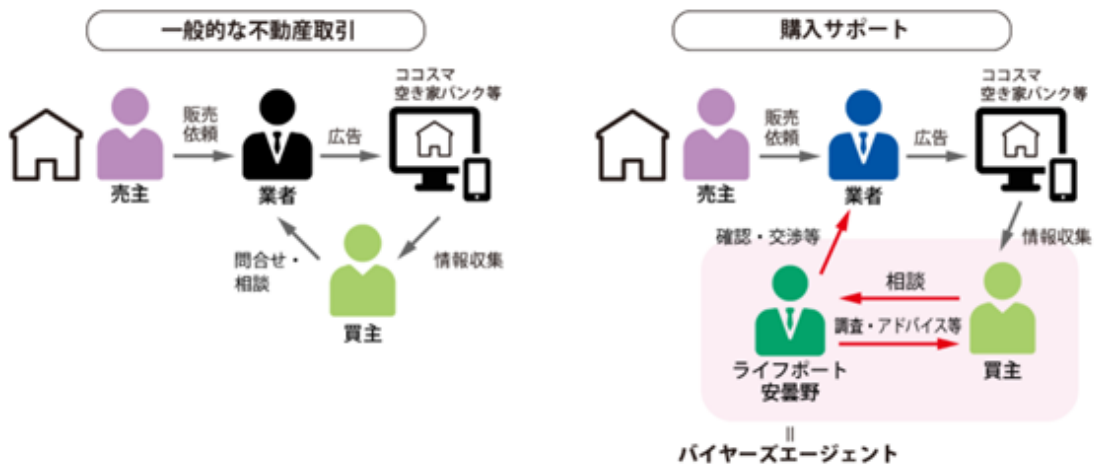
当社から取扱会社へ問合せ、資料請求や現地確認等を実施

#### ③調査報告&物件案内

調査内容を比較検討し、おすすめ物件を当社同伴にて物件案内

#### ④相手方との交渉・アドバイス

買主側仲介(バイヤーズエージェント)として、売主側と価格や契約内容等の交渉



### ステップ3 個別相談&物件案内 ～ 事前予約制

※メールまたはTELにて事前予約要

内容	移住相談	物件相談	物件案内
オンライン	○	×	×
対面	○	○	○