

## 【取引事例と購入者の傾向】

当社の約 500 名のメール会員の約 70%は、I ターンを希望する県外在住者または県内に移住して賃貸に居住している県外出身者です。年代としては、約 60%が 50 代以上のセミリタイア層、約 40%が 40 代以下のファミリー層となっています。

最近の当社の取引事例では、住宅診断付で建物状態の良好な中古住宅や、アルプスの眺望や環境の良い生活利便な土地が人気です。売れ筋価格は中古住宅がリフォーム代を含めて 1000 万～1300 万、土地が 600 万～900 万となっています。

(最近の主な取引事例)

### 【中古住宅】

※県外出身者

| 価格     | 所在地      | 購入者  | 売却者  | 地域 | 特徴            |
|--------|----------|------|------|----|---------------|
| 150 万  | 筑北村坂井    | 愛知県  | 東京都  | 田園 | 茅葺民家 農地付      |
| 630 万  | 安曇野市穂高有明 | 愛知県  | 長野県  | 山麓 | 築 43 年 温泉付    |
| 740 万  | 安曇野市三郷温  | 長野県  | 長野県  | 田園 | 築 44 年 生活利便   |
| 1050 万 | 安曇野市穂高有明 | 長野県※ | 長野県  | 山麓 | リノベーション済 温泉付  |
| 1180 万 | 池田町中鵜    | 長野県※ | 長野県※ | 田園 | 築 27 年 アルプス眺望 |

### 【土地】

| 価格    | 所在地      | 購入者  | 売却者  | 地域 | 特徴         |
|-------|----------|------|------|----|------------|
| 330 万 | 安曇野市穂高有明 | 神奈川県 | 神奈川県 | 山麓 | 別荘地 平坦地    |
| 620 万 | 大町市社     | 大阪府  | 長野県  | 山麓 | 高台 アルプス眺望  |
| 690 万 | 安曇野市穂高有明 | 東京都  | 長野県※ | 山麓 | 別荘地 アルプス眺望 |
| 750 万 | 安曇野市穂高柏原 | 愛知県  | 長野県  | 田園 | 住宅地 生活利便   |
| 860 万 | 安曇野市穂高柏原 | 長野県※ | 長野県  | 田園 | 住宅地 アルプス眺望 |
| 870 万 | 安曇野市穂高柏原 | 長野県  | 長野県  | 田園 | 住宅地 アルプス眺望 |

2021.3 現在