

## 【よくある質問】

### (Iターン)

- Q1 安曇野へのIターンを考えているのですが、安曇野の魅力は何ですか？  
自然と暮らしのバランスの良さ、そしてIターン者が多いことです。安曇野を何度も訪問し、Iターン経験者の話を聞くと良いでしょう。
- Q2 安曇野にIターンする際の注意点は何か？  
地域特性や地域コミュニティについて良く理解することです。地域コミュニティに対する許容度に応じて、地域を選ぶことをおすすめします。
- Q3 田園か山麓のどちらが住みやすいですか？  
眺望や生活利便性を優先するなら田園、広さや温泉を優先するなら山麓になります。地域コミュニティに自信がないなら、山麓か田園の市街地が良いでしょう。

### (不動産購入)

- Q4 メール会員に登録するとどんなメリットがありますか？  
メールによる資料送付や未公開物件の閲覧、仲介手数料の割引サービスが受けられます。毎週メルマガが配信されるので、常に新鮮な情報が入手できます。
- Q5 不動産仲介とは何ですか？  
売主と買主の間で公正な立場で仲立ちすることです。支払う仲介手数料は保険料のようなもので、第三者の助言を受けて安全安心な取引ができます。
- Q6 不動産購入支援サービス（バイヤーズエージェント）とは何ですか？  
他社が扱っている物件を、当社が買主の代理人となって購入支援するサービスです。通常の仲介手数料以外の費用は不要で、会員割引も受けられます。
- Q7 中古住宅を購入する際の注意点は何か？  
購入後のトラブルが最も多いのが中古住宅です。取引前に住宅診断（ホームインスペクション）を行うことで、未然にトラブルを防ぐことができます。
- Q8 中古住宅のリフォームを考えているのですが？  
価格だけでなく、アフターサービス等も含めて信頼できる建築会社を選ぶことが重要です。当社では無料で地元の信頼できる建築会社を紹介しています。

### (不動産売却)

- Q9 不動産査定を依頼する際の注意点は何か？  
不動産の査定価格は車のような買取価格ではなく、適正な販売価格を算出したものです。したがって、価格よりも査定根拠や調査内容が重要になってきます。
- Q10 媒介契約の一般と専任の違いは何ですか？  
専任は売主の窓口が1社となる契約形態で、流通機構への登録や業務報告の義務があり責任が明確です。当社の取引の約80%は専任となっています。