

## 【取引事例と購入者の傾向】

当社の約400名のメール会員の約70%はIターンを希望する県外在住者で、約60%が50代以上のセミリタイア層、約30%が30代のヤングファミリー層です。

最近の当社の取引事例をみると、住宅診断付で築25年程度の建物状態の良好な中古住宅や、アルプスの眺望や環境の良い生活利便な土地が人気となっています。

(最近の取引事例)

### 【中古住宅】

価格	所在地	購入者	売却者	地域	特徴
400万	安曇野市穂高有明	長野県	東京都	山麓	築46年 温泉付
700万	松川村東松川	京都府	兵庫県	田園	築23年 生活利便
800万	安曇野市三郷明盛	長野県	神奈川県	田園	築45年 生活利便
940万	池田町中鵜	長野県	神奈川県	田園	築6年 アルプス眺望
1320万	池田町中鵜	長野県	千葉県	田園	築24年 アルプス眺望
1320万	松本市島内	長野県	長野県	田園	土蔵付民家 アルプス眺望
1420万	安曇野市穂高有明	埼玉県	長野県	山麓	築26年 アルプス眺望
1480万	安曇野市穂高有明	鳥取県	京都府	田園	築26年 アルプス眺望

### 【土地】

価格	所在地	購入者	売却者	地域	特徴
500万	安曇野市穂高有明	大阪府	東京都	山麓	別荘地 平坦地
550万	安曇野市豊科光	茨城県	長野県	田園	住宅地 アルプス眺望
650万	大町市社	東京都	長野県	山麓	高台 アルプス眺望
900万	安曇野市豊科南穂高	和歌山県	東京都	田園	住宅地 アルプス眺望
907万	安曇野市穂高柏原	大阪府	長野県	田園	住宅地 アルプス眺望
1450万	安曇野市穂高柏原	長野県	長野県	田園	住宅地 生活利便

2018.10 現在