



～ まちとくらしのコンサルティング ～ 有限会社 ライフポート安曇野

TEL 0263-81-1325 (月～金 9:00～18:00 受付)
MAIL lifeport@nifty.com (24H 受付・迅速対応)

## 1. 当社の特徴

### ① Iターン経験者によるサポート

当社では安曇野のまちづくりに関わっているIターン経験者が、県外から安曇野へのIターンを支援します。

### ② 専門資格者によるコンサルティング

当社では住宅診断(ホームインスペクション)の実施や詳細な売却査定報告書の作成等、顧客の立場に立ったコンサルティングにより不動産の購入・売却を支援します。

### ③ メール会員への情報提供と予約制

当社はメール会員への定期的な情報提供を主体とし、電話や訪問による迷惑な営業活動は行っていません。顧客との信頼関係を重視し、個別相談や物件案内は事前予約制となっています。

## 2. 当社のサービス

### ① 不動産売買仲介

お客様からのヒアリングに基づくコンサルティングを重視し、ライフスタイルに適した物件をご紹介します。(不動産購入の3つのステップは裏面参照)

### ② 建築・リフォーム紹介

当社と取引のある地元で信頼できる建築会社を無料で紹介します。あくまでも業者の選択はお客様の判断となりますので、お気軽にご相談ください。

### ③ セカンドオピニオン

当社以外との不動産取引等において、契約内容の確認や提案内容に対するプロとしての客観的なアドバイスを行います。

### ④ 不動産コンサルティング

不動産調査、売却、有効活用、まちづくり等について、不動産専門資格者が不動産コンサルティングを行います。

### 3. 不動産購入の3つのステップ

#### ステップ1 ～ メール会員登録

メール会員には下記の4つの特典があり、会費は無料です。会員登録は当社ホームページ (lifeport.info) よりお願いします。

特典	内容	備考
①	「安曇野たより」配信	新規物件情報等
②	未公開物件の閲覧	会員限定公開
③	詳細資料メール送付	PDF ファイル
④	仲介手数料割引	消費税割引

※他割引との重複適用はできません。また、登録前に紹介した物件は、割引対象外となります。

#### ステップ2 ～ 購入支援サービス

他業者の取扱い物件等について、お客様の代理人として資料請求、物件調査等を行います。通常取引に必要な仲介料以外に特別な費用はかかりません。

##### ①物件概要を当社へ連絡

不動産サイト等で気になる物件について、当社へメールにて連絡

##### ②当社にて資料請求・物件概要調査

当社にて広告主の業者へ資料請求し、現地確認や物件概要調査を実施

##### ③依頼者へ調査内容を報告

物件資料や写真等を添付して、調査内容をメールにて報告

##### ④相手方との調整・アドバイス

買主側仲介業者として取引に関与し、売主側と価格や確認事項等の交渉・調整

#### ステップ3 ～ 個別相談&物件案内

個別相談及び物件案内は事前予約制です。下表を参考にメール又は電話にて予約をお願いします。尚、週末や祝日は予約が集中しますので、早めの予約をお願いします。

時間	10:00	13:30	16:00
月～金	○	○	○
土日祝	○	○	—